

SETEMBRO *Premiado*

O Corretor que efetivar vendas do
no mês de **SETEMBRO**,
respeitando o valor da entrada
e o preço anunciado,
será **PREMIADO** com:

**IPHONE
17**

CONDIÇÕES PARA:

- ✓ Res. Araucárias
- ✓ Res. Jardim das Bromélias
- ✓ Res. Recanto das Figueiras
- ✓ Revendas

*imagens meramente ilustrativas



Válido até dia 30/09/2026

construtora
arco-íris-mar 
SURPREENDENDO A CADA METRO



CAIÇARA · PRAIA GRANDE/SP

Jacarandá

APTO 105

TIPO

2 dorm.

ÁREA PRIVATIVA

79 m²

VAGAS

2 vagas

ENTREGA

Pronto para morar

ESPECIFICAÇÕES

Ficha técnica

79 m²

Área privativa

1

Andar

2

Elevadores

Pronto para morar

Entrega prevista

2 dormitórios

Sendo 1 suíte(s)

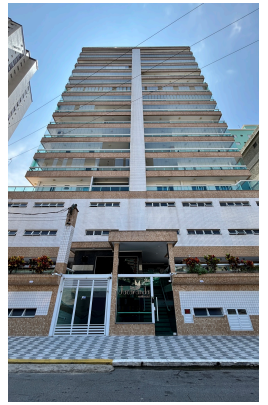
2 vagas

Garagem

ÁREA DE LAZER

Estrutura de bem-estar

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Sauna Masculina
- Sauna Feminina
- Salão de Festas
- Sala de Ginástica
- Salão de Jogos Adulto e Juvenil
- Área de convivência com churrasqueiras



VALOR DA UNIDADE

R\$ 560.000,00

- Entrada R\$ 160.000,00
- Saldo em 120x de R\$ 3.333,33
- VALOR À VISTA R\$ 540.000,00
- Aceita financiamento bancário.
- Prestações corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3% (mensal e cumulativa)

LOCALIZAÇÃO

Rua Maria Tognini, 384 — Caiçara, Praia Grande/SP

INFORMAÇÕES

Horário de visitas: Seg-Sab, das 9h às 17h | Apresentar CRECI

Administradora: Elo ADM, 13 3476-3000

IPTU: R\$ 607,73

Condomínio: R\$ 770,07

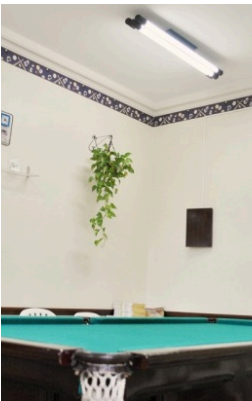
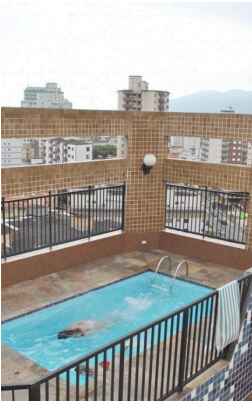
Sem restrição para locação de temporada/fim de semana, mas locatários não acessam área de lazer.



CAIÇARA · PRAIA GRANDE/SP

Solar Vitória Régia II

APTO 403



TIPO	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	ENTREGA
2 dorm.	81 m²	1 vagas	Pronto para morar

ESPECIFICAÇÕES

Ficha técnica

81 m²
Área privativa

4
Andar

2
Elevadores

Pronto para morar
Entrega prevista

2 dormitórios
Sendo 1 suíte(s)

1 vagas
Garagem

ÁREA DE LAZER

Estrutura de bem-estar

- Salão de jogos
- Salão de Festas
- Terraço com piscina

VALOR DA UNIDADE

R\$ 490.000,00

- Entrada: R\$ 160.000,00
- Saldo em 100x de R\$ 3.300,00
- VALOR À VISTA: R\$ 450.000,00
- Aceita financiamento bancário.
- Prestações corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3% (mensal e cumulativa)

LOCALIZAÇÃO

Rua Salvador Molinari, 116 — Caiçara, Praia Grande/SP

INFORMAÇÕES

Horário de visita: Seg-Sáb das 9h às 17h.

Condomínio: R\$ 1.178,74 (complemento parcela 9/10: R\$ 14,67 + serviços gerais 9/10: R\$ 131,00 + tarifa bancária 9/12: R\$ 2,61 + taxa de uso de áreas comuns e lazer: R\$ 1,00 + condomínio: R\$ 935,87 + fundo reserva: R\$ 93,59)

IPTU: R\$ 437,97

Administradora: Bedin e Vasques | 13 99601-5291

Proibido plataforma de locação. Locatários de temporada/fim de semana não acessam área de lazer.



GUILHERMINA · PRAIA GRANDE/SP

Residencial Ipê

Apto 1104

94,6 m² · 2 dorm. (1 suíte(s)) · 2 vagas

Apartamento
TIPO

94,6 m²
ÁREA PRIVATIVA

2 vagas
GARAGEM

Pronto para morar
ENTREGA PREVISTA

Localizado no Jardim Guilhermina este Residencial irá surpreender todos aqueles que estão em busca de um investimento de qualidade ou atrás de uma boa região para morar. Não deixe de conhecer!

Ficha técnica

Área privativa	94,6 m²	Dormitórios	2 (1 suíte(s))
Andar	11	Vagas	2
Elevadores	2	Entrega prevista	Pronto para morar

Área de lazer

- Espaço com Churrasqueira (5 Churrasqueiras)
- Espaço Fitness
- Salão de Jogos Adulto/Infantil
- Brinquedoteca
- Salão de Festas
- Piscina Adulto/Infantil
- Sauna

Valores e condições

R\$ 800.000,00

- Entrada: R\$ 320.000,00
- Saldo em 100x de R\$ 4.800,00
- Aceita financiamento bancário.
- Prestações corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3% (mensal e cumulativa)

Localização

Rua Colômbia, 665 — Guilhermina, Praia Grande/SP

INFORMAÇÕES

Horário de visitas: Seg-Sab, das 9h às 17h |
Apresentar CRECI
Solicitar autorização com Zelador Lucas 13 99638-1869
IPTU: R\$ 612,08
Condomínio R\$ 741,50
Administradora Gomes Martins | 13 3476-1344
Proibido AirBNB. Locatários de temporada/fim de semana não acessam área de lazer.
Apartamento com móveis planejados.

Jardim das Tulipas

Apto 101

**107,73 m²**

ÁREA PRIVATIVA

3 dorm.

2 SUÍTE(S)

3 vagas

GARAGEM

Sacada gourmet
DIFERENCIAL

Ficha técnica

Área privativa	107,73 m ²
Andar	1
Elevadores	3
Entrega prevista	Pronto para morar

Área de lazer

- Salão de Festas
- Salão de Jogos Adulto e Juvenil
- Espaço Fitness
- Espaço Beleza
- Fraldários
- 6 Espaços Gourmet
- Solarium
- Brinquedoteca
- Cinema
- Coworking
- Pista de Cooper
- Pet Care
- Piscina Adulto e Infantil
- Sauna Úmida Masculina e Feminina

Valores e condições de pagamento

VALOR DA UNIDADE

R\$ 1.250.000,00

- Entrada: R\$ 500.000,00
- Saldo em 100x de R\$ 7.500,00
- Aceita financiamento bancário.
- Prestações corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3% (mensal e cumulativa)

Av. Nossa Sra. de Fatima, 171 – Caiçara, Praia Grande/SP

INFORMAÇÕES

Horário de visitas: Seg-Sab, das 9h às 17h | Apresentar CRECI
IPTU: R\$ 826,96
Condomínio: R\$ 859,10
Administradora: Elo ADM | 13 3476-3000
Consultar administradora sobre aluguel de temporada e Airbnb.
Apartamento com móveis planejados.

Imagens meramente ilustrativas. Valores e condições sujeitos a alteração e disponibilidade.



BOQUEIRÃO · PRAIA GRANDE/SP

Residencial Ottawa

APTO 54

TIPO	ÁREA PRIVATIVA	VAGAS	ENTREGA
2 dorm.	76,83 m²	2 vagas	Pronto para morar

ESPECIFICAÇÕES

Ficha técnica

76,83 m²
Área privativa

5
Andar

2
Elevadores

Pronto para morar
Entrega prevista

2 dormitórios
Sendo 1 suíte(s)

2 vagas
Garagem



VALOR DA UNIDADE

R\$ 650.000,00

- Entrada: R\$ 200.000,00
- Saldo em 120x de R\$ 3.750,00
- Aceita financiamento bancário.
- Prestações corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3% (mensal e cumulativa)

LOCALIZAÇÃO

Rua Campinas, 335 — Boqueirão, Praia Grande/SP

INFORMAÇÕES

Condomínio: R\$ 615,44
IPTU: 562,70
Administradora Confiad | 13 3476-5291
Não permitido o uso da área de lazer por locatários de temporada/fim de semana.
Consultar limite de ocupantes por unidade na administradora.

Horário de visita: Seg-Sáb das 9h às 17h.
Necessário cadastro de biometria facial. Solicitar autorização no número 13 97418-5096.
Retirar as chaves do apto na portaria do Jardim das Bromélias (Rua Campinas, 289).